

FERRARI ENGENHARIA

Rua Getúlio Vargas, nº 235 - Sala 01 - Centro - Concórdia/SC
CNPJ nº 35.949.131/0001-02
E-mail: projetos@engenhariaferrari.com.br



Quadro de Composição do BDI

PROPONENTE / TOMADOR

COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA - SC

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

AMPLIAÇÃO PARQUE TERMAL / BALNEÁRIO PIRATUBA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	9,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	27,84%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PIRATUBA - SC

Local

quarta-feira, 16 de agosto de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: **EMERSON FERRARI**
CREA/CAU: 165014-3

Administrador

Nome: **EMERSON FERRARI**
CPF: 068.644.399-33