



*Termas Piratuba*

---

Lazer e saúde o ano inteiro

**ASSEMBLEIA - 2020**  
**EXERCÍCIO 2019**

# APROVAÇÃO CORPO DE BOMBEIROS



Governo do Estado de Santa Catarina  
Sistema de Gestão de Processos Eletrônicos - SGP-e  
TERMO DE AUTUAÇÃO

Processo CBMSC 00010924/2020

## Dados da Autuação

**Autuado em:** 22/04/2020 às 17:12  
**Setor origem:** CBMSC/11B/SAT/ANA - Setor de Análise de Projetos  
**Setor de competência:** CBMSC/11B/SAT/ANA - Setor de Análise de Projetos  
**Interessado:** KAUANNE THAYS CASAGRANDE  
**Classe:** APROVACAO DE PROJETO  
**Assunto:** APROVACAO DE PROJETO  
**Detalhamento:** COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA, AV 18 DE FEVEREIRO 2445, ÁREA TOTAL: 8782,06, RE: 592546710, PROTOCOLO DE APROVAÇÃO: 59462

O original deste documento é eletrônico e foi assinado utilizando Assinatura Digital SGP-e por CHARLES ZIMMERMANN em 24/04/2020 às 17:35:49, conforme Decreto Estadual nº 39, de 21 de fevereiro de 2019. Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site <https://portal.sgpe-sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo CBMSC-00010924/2020 e o código LCY49396.

1



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR  
SETOR DE ATIVIDADES TÉCNICAS - PIRATUBA

## ATESTADO DE APROVAÇÃO DE PROJETO

Com fundamento nos incisos II, III e IV do artigo 108 da Constituição do Estado de Santa Catarina (E.C. 033/2003), na Lei Estadual nº 16.157 de 07/11/2013 e no Decreto Executivo Estadual nº 1.957 de 20/12/2013, atestamos que o projeto de edificação abaixo qualificada, atende aos padrões mínimos de segurança contra incêndio.

Protocolo	0000059462	RE	592546710
Analista	CHARLES ZIMMERMANN		
Inserido por	CHARLES ZIMMERMANN		
Responsável Técnico	KAUANNE THAYS CASAGRANDE	CREA/CAU	1331671

Proprietário	COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA		
CNPJ/CPF	83.076.315/0001-40	CEP	89.667-000
Edificação	COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA		
Nome Fantasia		Logradouro	AVENIDA: 18 DE FEVEREIRO, Nº2445
Cidade	PIRATUBA	Bairro	BALNEARIO
Complemento		Área Total	8.782,06(m²)
Ocupação	COMERCIAL	Altura	9.00(m)
Nº Pav. 3	Nº Blocos 1	Risco	LEVE

### Observações

Quartel de PIRATUBA, 22/04/2020

Comandante da OBM / Chefe SAT de  
PIRATUBA

O original deste documento é eletrônico e foi assinado utilizando Assinatura Digital SGP-e por CHARLES ZIMMERMANN e JULIANO BARR em 24/04/2020 às 17:35:49, conforme Decreto Estadual nº 39, de 21 de fevereiro de 2019. Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site <https://portal.sgpe-sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo CBMSC-00010924/2020 e o código 2QK6G71N.

2

# REGULARIZAÇÃO DO PARQUE

## REGULARIZAÇÃO DO PARQUE

- REGULARIZAÇÃO LAU - LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA, (CONCLUÍDA);
- REGULARIZAÇÃO DE OBRAS JUNTO AOS BOMBEIROS, (CONCLUÍDA);
- REGULARIZAÇÃO PISCINAS JUNTO AOS BOMBEIROS, (CONCLUÍDA);
- REGULARIZAÇÃO TERRENOS EM PROCESSO, (CONCLUÍDA);
- REGULARIZAÇÃO HABITE-SE / PREFEITURA. ENCAMINHADO;
- REGULARIZAÇÃO TERRENOS CIA/AVERBAÇÃO, (ENCAMINHADO);
- REGULARIZAÇÃO DAS PISCINAS JUNTO A VISA, (ENCAMINHADO);

# OBRAS CONCLUÍDAS

## ASFALTAMENTO DO ESTACIONAMENTO



# OBRAS CONCLUÍDAS

## LETREIRO TERMAS



# OBRAS CONCLUÍDAS

## PORTAL COMPANHIA HIDROMINERAL



# OBRAS CONCLUÍDAS PORTAL DO CAMPING



# OBRAS CONCLUÍDAS

## QUIOSQUE DUPLO NO CAMPING



# OBRAS CONCLUÍDAS PRAÇA NOVA



# OBRAS CONCLUÍDAS CERCAMENTO COM NOVOS PORTÕES



# INVESTIMENTOS

## AQUISIÇÃO DE NOVOS CARROS



# REVITALIZAÇÃO COMPLEXO CHUVEIRINHOS DADA ORDEM DE SERVIÇO

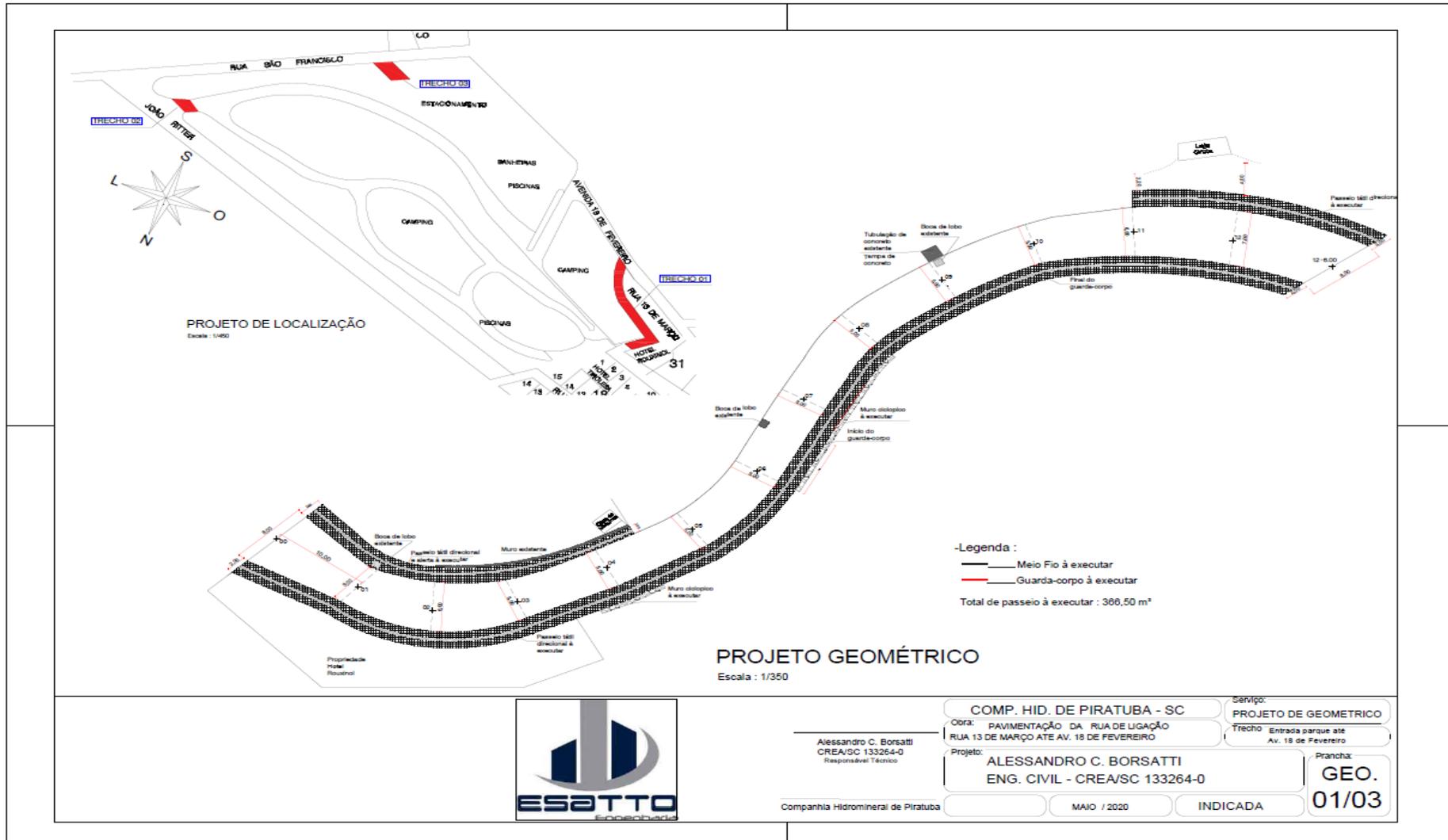


# NOVA BILHETERIA E ESCRITÓRIO DADA ORDEM DE SERVIÇO

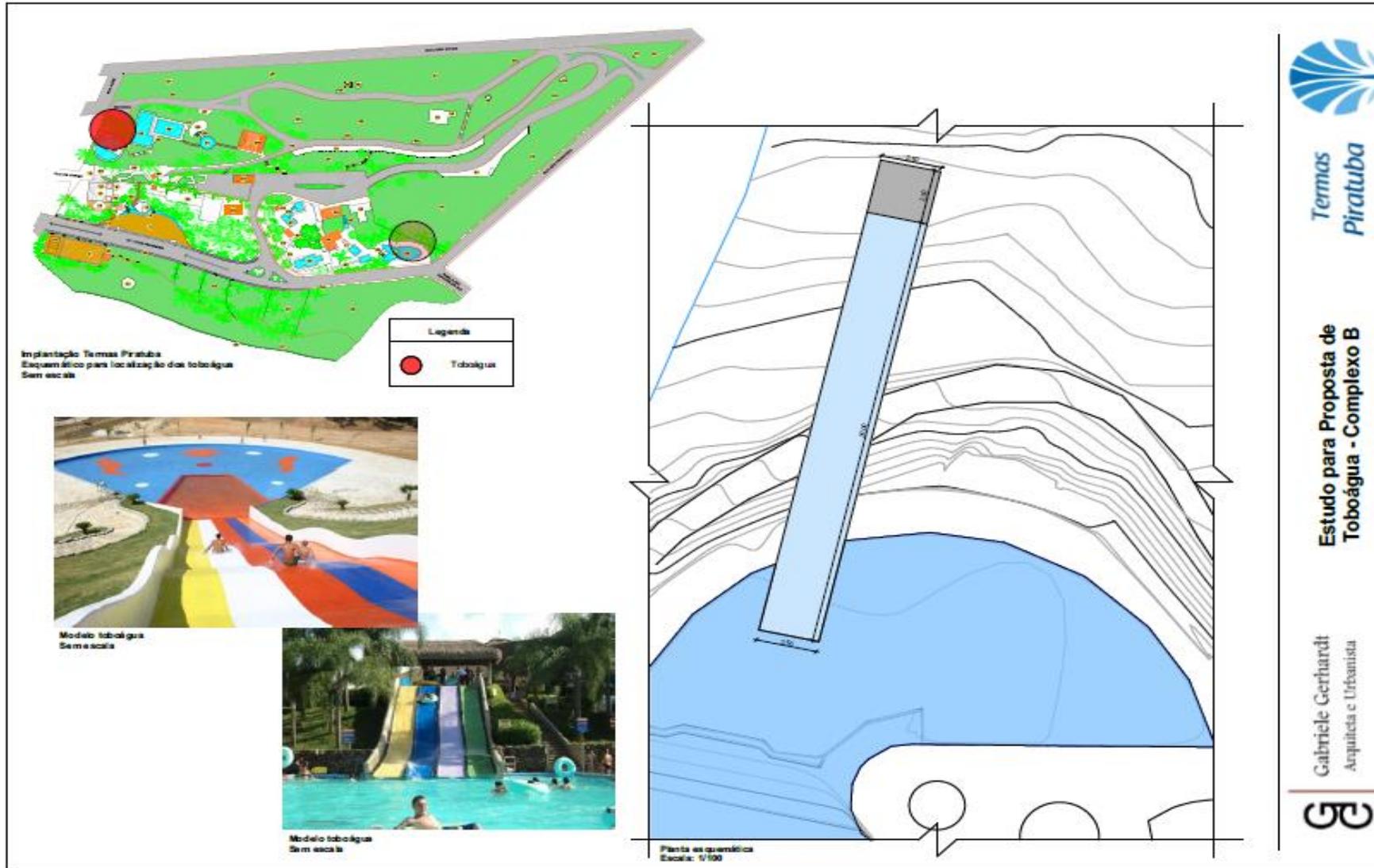


# ASFALTAMENTO DA RUA 13 DE MARÇO

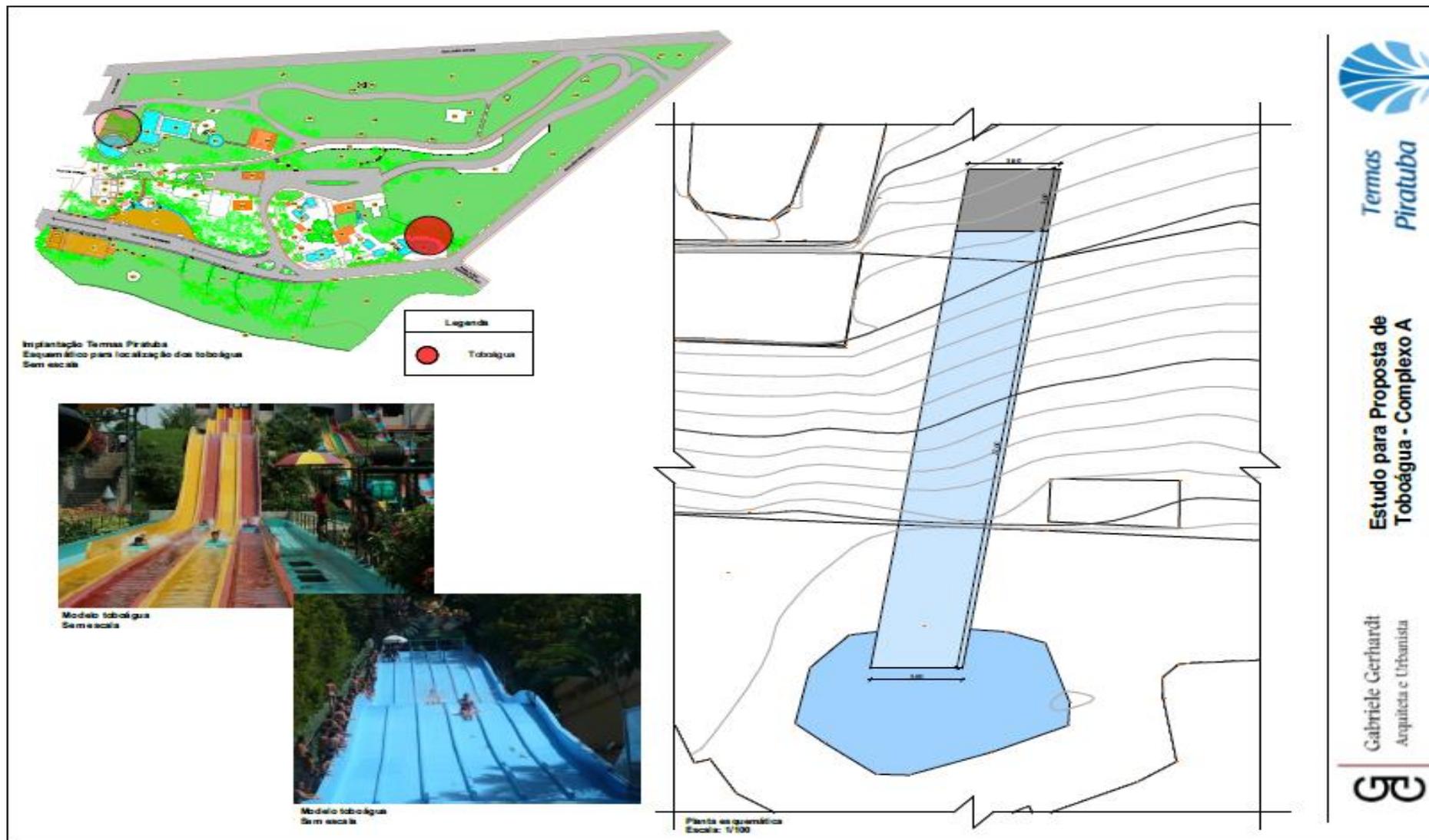
## CONTRATO ASSINADO COM EMPRESA



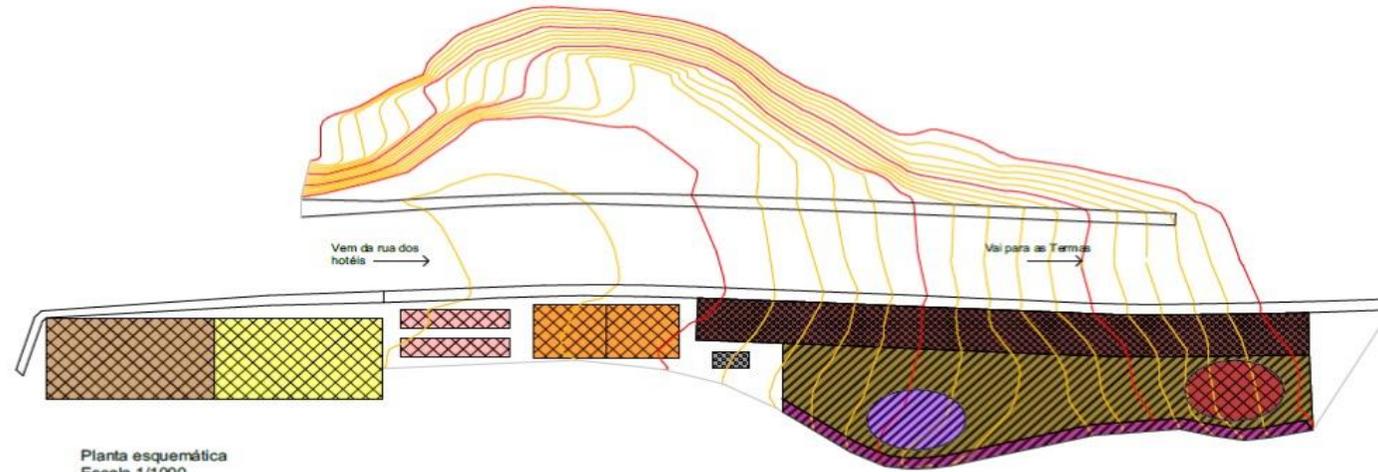
# ESTUDO LICITADO PARA EXECUÇÃO DO PROJETO COMPLEXO PISCINAS



# ESTUDO LICITADO PARA EXECUÇÃO DO PROJETO COMPLEXO CHUVEIRINHOS (\$)



# PROJETOS À LICITAR PARA EXECUÇÃO GRAMADÃO / ESTACIONAMENTO (\$)



Planta esquemática  
Escala 1/1000



Modelo Academia  
Sem escala



Modelo Playground  
Sem escala



Modelo Quadra Basquete  
Sem escala



Modelo Cancha de Bocha  
Sem escala



Modelo Campo Sintético  
Sem escala

LEGENDA	
ESPORTE	BOCHA
LAZER	FÚTEBOL SINTÉTICO
APOIO	BASQUETE (meia quadra)
	AREIA
	ACADEMIA
	PLAYGROUND
	CONVIVÊNCIA
	DECK
	BWCVESTIÁRIO
	ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES (aprox.)	
BOCHA	3,50m x 18,00m
FÚTEBOL SINTÉTICO	15,00m x 27,00m
BASQUETE (meia quadra)	12,00m x 10,00m
AREIA	15,00m x 27,00m
ACADEMIA	140m <sup>2</sup>
PLAYGROUND	140m <sup>2</sup>
CONVIVÊNCIA	-
DECK	-
BWCVESTIÁRIO	18,00m <sup>2</sup>
ESTACIONAMENTO	30 carros



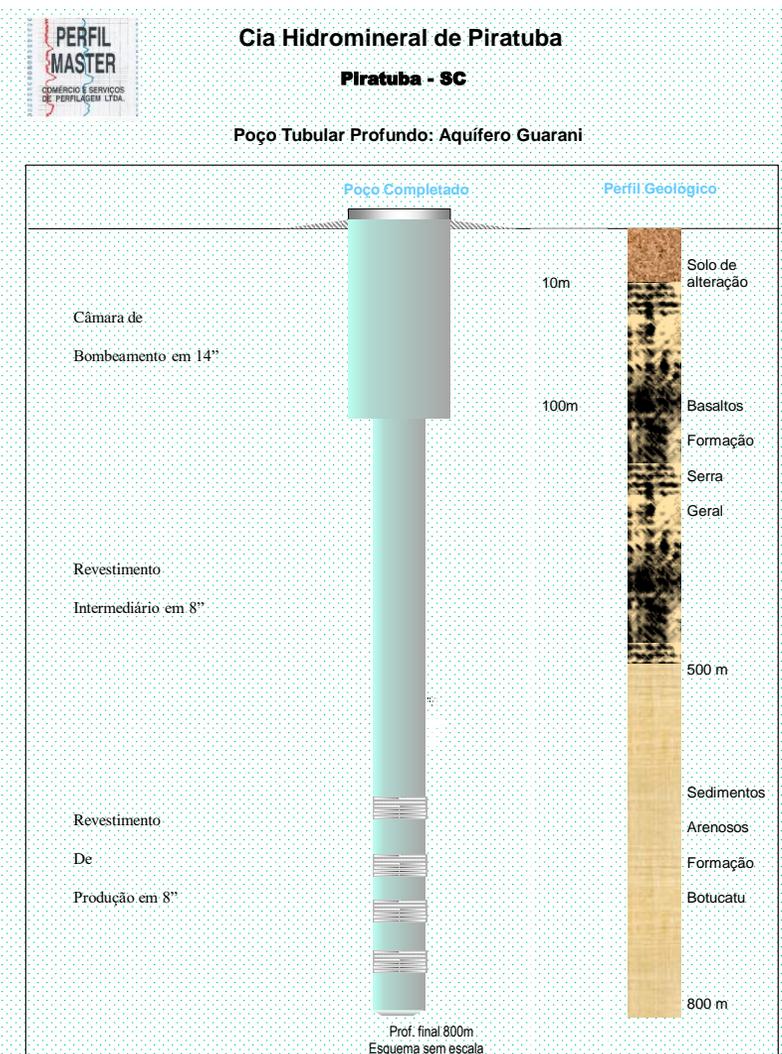
Termas  
Piratuba

Estudo para Proposta de Área  
de Lazer (gramadão)

Gabriele Gerhardt  
Arquiteta e Urbanista



# ATA DE COMPROMISSO E PROJETO DO NOVO POÇO TERMAL / PCHPIRA X CIA HIDROMINERAL



**Companhia Hidromineral de Piratuba**  
CNPJ/MF nº 83.076.315/0001-40 - NIRE 42.3.0000091/4

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DIRETORIA**  
**COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA**

Aos dois dias do mês de junho de dois mil e vinte, às 14:00 horas, reuniram-se na Sede Administrativa da Companhia Hidromineral de Piratuba, o Diretor-Presidente, Jair Antonio Gomes, o Diretor Administrativo e Financeiro, Aislan Alex da Silva, o Conselheiro Administrativo Paulo Ricardo Kurth Schuck, juntamente com o Engenheiro de Minas, Mauri Dreckmann e o senhor Edson Baldissera, representante da PCH, Pequena Central Hidrelétrica, que será construída no Rio do Peixe, divisa entre Piratuba/Ipira. Iniciando, o Diretor Jair Gomes, repassou aos presentes que a reunião tratará exclusivamente sobre a Obra e a perfuração de um novo Poço Termal.

Como é de conhecimento dos presentes, esta obra será construída nas proximidades do Parque Termal, e existe a desconfiância e a preocupação dos presentes, além de acionistas, hotelheiros, comerciantes entre outras entidades e trabalhadores que direta ou indiretamente dependem do turismo, que as explosões, venham de alguma forma danificar o Poço Termal, causando assim um prejuízo incalculável para o município e a todos que dependem das Termas Piratuba.

Fazendo esta introdução, vimos por meio desta reunião, com objetivo específico de registrar as intenções e providências a serem pactuadas entre as partes sobre o assunto em questão:

Foi solicitado ao responsável pela Obra/PCH, o comprometido com um novo Poço Termal, com as características técnicas definidas pelo Engenheiro de Minas da Cia, Mauri Dreckmann, e que seja feito por uma empresa com acervo técnico comprovado para este serviço. Salientamos é necessário que o acordo oficializado antes do início das Obras, ainda neste ano de 2020, haja visto que a Obra tem previsão de início em março de 2021. O estudo técnico do local para o Poço, será feito pela Companhia Hidromineral. A Companhia Hidromineral se compromete em emitir um parecer favorável a Construção da PCH PIRA.

Nas condições estabelecidas nessa Ata, todos os assuntos foram apreciados e aprovados por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual lavrou-se a presente Ata que vai pelos presentes assinada. Piratuba, 02 de junho de 2020.

**Jair Antonio Gomes**  
Diretor Presidente

**Aislan Alex da Silva**  
Diretor Adm. e Financeiro

**Paulo Ricardo Kurth Schuck**  
Membro

**Mauri Dreckmann**  
Engenheiro de Minas

**Representante PCH PIRA**

Av. Dezoito de Fevereiro, 2455 - Piratuba - SC  
CEP 89667-000 - Telefone: (49) 3553-0132



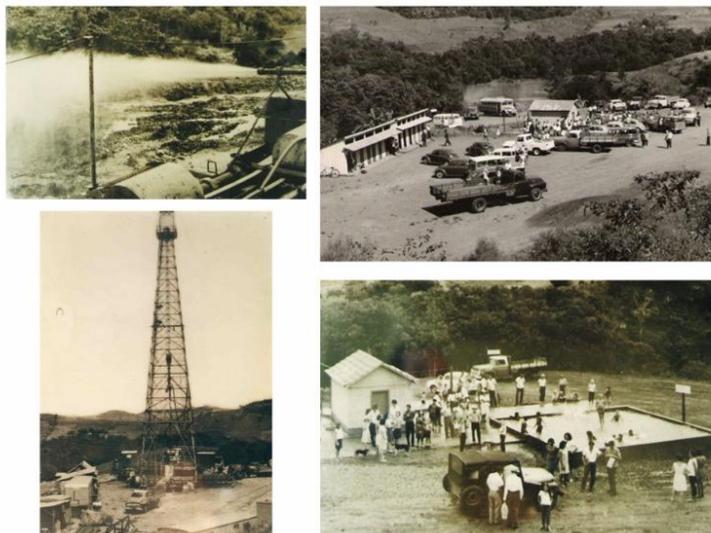


# LANÇAMENTO PROGRAMAÇÃO 45 ANOS



# TOTENS 45 ANOS / PARCERIA SEBRAE

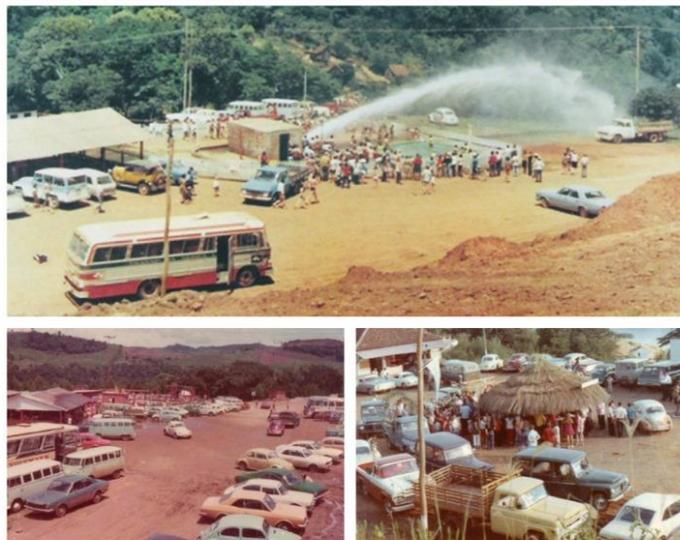
## DÉCADA DE 60



Fotos Representativas

- **1963** – Petrobrás inicia processo de perfuração de poço em busca de Petróleo, o "Ouro Negro", em terra piratubense, com profundidade de 2.271,30 metros não encontrou o que desejava, mas a 700 metros, encontrou um lençol de água sulfúrea.
- **1964** – No mês de abril, em cerimônia oficial, a Petrobrás entrega o poço perfurado ao Poder Executivo Municipal, para futura exploração da água termal encontrada.
- **1968** – Iniciava na Câmara de Vereadores o destino da "Petro" e qual a área de terras que seria necessária para a instalação de um complexo termal.
- **1968** – Lavrou-se a escritura de compra e venda da área de 106.527m<sup>2</sup> que era de propriedade de Erno Müller, em favor da Prefeitura Municipal de Piratuba.
- **1969** – Através de Projeto da Câmara Municipal e aprovado pela Assembleia Legislativa de Santa Catarina, na gestão do Governador Ivo Silveira, Piratuba é oficializada como Estância Hidromineral.

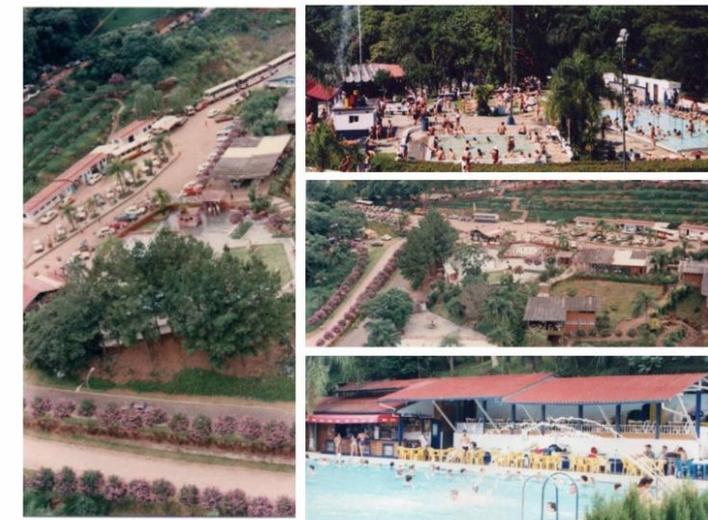
## DÉCADA DE 70



Fotos Representativas

- **1970** – Inicia por parte do Poder Executivo, viagens a Porto Alegre/RS para tratar junto ao Departamento Nacional de Produção Mineral/DNPM a obtenção do direito de pesquisa e exploração da água termal.
- **1974** – Em 27 de Junho, através de Decreto Número nº 696 do Governador Colombo Machado Salles, é constituída a Companhia Hidromineral de Piratuba, uma sociedade anônima de economia mista.
- **1975** – Em 30 de abril, em Assembleia Geral Extraordinária, é realizada a instalação da Companhia Hidromineral de Piratuba. Iniciam as obras do Parque Termal de Piratuba.
- **1978** – Em 08 de novembro, as obras do Parque Termal foram inauguradas com presença do Governador do Estado de Santa Catarina.
- **1979** – Oportunizou-se o aumento de Capital Social da Companhia Hidromineral de Piratuba, permitindo assim a construção do conjunto de piscinas térmicas e restaurante do Complexo Superior.

## DÉCADA DE 80



Fotos Representativas

- **1982** – É autorizado o aumento de Capital Social e com a integralização das ações pertencentes ao Banco do Estado de Santa Catarina S/A-BESC foi construído o prédio para instalação de duchas e banheiras de imersão.
- **1984** – É criada a Noite do Hawaii, organizada pelo Lions Clube Piratuba, festa que se tornou sucesso estadual e passou a integrar o Calendário de Eventos da Santur.
- **1986** – É constituída junto ao Parque Termal a Discoteca Aquarius, em épocas dos "Embalos de Sábado a Noite", a cidade torna-se o ponto de encontro da juventude da região compreendida entre Concórdia, Joaçaba e Erechim.
- **1989** – Início da Construção da segunda piscina junto ao Complexo Superior e a sua cobertura.

45<sup>anos</sup>  
Termas Piratuba  
1975 - 2020

45<sup>anos</sup>  
Termas Piratuba  
1975 - 2020

45<sup>anos</sup>  
Termas Piratuba  
1975 - 2020

# TOTENS 45 ANOS / PARCERIA SEBRAE

## DÉCADA DE 90



Fotos Representativas

- **1995** – O Padre Fidélis Dalcin Barbosa, de Caxias do Sul/RS, publica o livro “Águas de Piratuba” onde relata sua história de vida abordando as viagens à Piratuba.
- **1995** - Integrantes da Diretoria da Companhia Hidromineral e da Secretaria Municipal de Turismo realizam uma visita aos parques termais do Uruguai, especialmente Arapey e Salto.
- **1997** – Através de Escritura Pública de Comodato, o Estado de Santa Catarina transferiu para a Prefeitura Municipal de Piratuba as suas ações da empresa, tornando o Poder Público Municipal o maior acionista da Companhia. A partir deste ano ela passa a ser mantida, na sua totalidade, com recursos próprios.
- **1997** – Têm início as aulas de hidroginástica, até hoje uma característica do Balneário e famosa entre o seu público.
- **1997** – Em 09 de abril, finalmente através de Portaria número N° 98, assinada pelo Ministro de Minas e Energia Raimundo Brito, a Companhia Hidromineral de Piratuba obteve a concessão para lavra da água mineral.

## DÉCADA DE 2000



Fotos Representativas

- **2001** – A marca “Termas de Piratuba” é registrada junto ao INPI.
- **2004** – É instituído o “Passaporte”, ou seja, ingresso válido para o dia todo.
- **2006** – O Balneário Termas Piratuba é apoiador, junto a Secretaria Municipal de Turismo, da Festa de Reveillon, apresentando à comunidade o “Show da Família Lima”.
- **2008** – Com o aumento significativo da venda de Passaportes junto aos ingressos, o Balneário alcança o número de 480.563 ingressos vendidos.
- **2008** – Construção do novo complexo termal com ampliação da estrutura do Parque Termal, inaugurando-se na temporada 2008/2009.

## DÉCADA DE 2010



Fotos Representativas

- **2015** – Inauguração do novo Complexo Coberto de Piscinas no setor de cima do Parque.
- **2017** – Instalação da Rádio Termas FM, Modernização da identidade Visual e Edição do Vídeo Institucional das Termas Piratuba.
- **2018** – Ampliação e Reestruturação da Área de Camping e a primeira edição da Festa do Roupão.
- **2019** – Construção letreiro TERMAS PIRATUBA na entrada do Parque e Lançamento dos Cosméticos Termas Piratuba.
- **2019** – Construção Portal de entrada do Parque Termal e fechamento de alambrado na área do Camping.

45 anos  
Termas Piratuba  
1975 - 2020

45 anos  
Termas Piratuba  
1975 - 2020

45 anos  
Termas Piratuba  
1975 - 2020



# PROGRAMAÇÃO 45 ANOS TRANSFERIDO



- SELO 45 ANOS / MATERIAL GRAFICO / BRINDES;
  - EVENTO /SHOW DIA FAMILIA LIMA;
- LANÇAMENTO DOCUMENTÁRIO 30MIN. (RIC RECORD);
  - TOTENS COMEMORATIVOS;
- LIVRO 45 ANOS DA CIA HIDROMINERAL;
  - HOMENAGEM AOS PRESIDENTES;
  - LANÇAMENTO PLACA/MEMORIAL;

**PROJETO PARCERIA SEBRAE**

# OUTROS PROJETOS

- POÇO NOVO / PCH 2020 (REGISTRADO EM ATA DE INTENÇÃO);
- PAVIMENTAÇÃO RUA 13 DE MARÇO (INICIANDO OBRAS);
- ESCORREGA/COMPLEXO PISCINAS (PROJETO LICITADO);
- ESCORREGA/COMPLEXO CHUVEIRINHOS (PROJETO LICITADO);
- ENERGIA SOLAR (CANCELADO POR FALTA DE RECURSOS);
- EVENTO CIA HIDROMINERAL 45 ANOS (CANCELADO POR HORA);
- \*ESTACIONAMENTO GRAMADÃO (PROJETO, DEPENDE DE RECURSOS);
- \*PRAÇA CHAFARIZ (PROJETO, DEPENDE DE RECURSOS);
- \*BANHEIRAS E DUCHAS (PROJETO, DEPENDE DE RECURSOS);

\* DEPENDEM DAS RECEITAS 2020



# *Companhia Hidromineral de Piratuba*

---

Lazer e saúde o ano inteiro

**JAIR ANTONIO GOMES**

Diretor Presidente

**DIRCEU IVO THOMÉ**

Chefe de Pessoal

**AISLAN ALEX DA SILVA**

Diretor Administrativo/Financeiro

**VILSON UBIALLI**

Responsável Camping

**ANGÉLICA MILENA DAHMER**

Secretária executiva