

ORÇAMENTO LOTE 01

PROPRIETÁRIO: Companhia Hidromineral de Piratuba

DATA: jan/22

OBRA: Centro Administrativo

LOCAL: Piratuba/SC

BDI: 26,90%

ÁREA: 475,31m²

Item	SINAPI	Serviço	Unid	Quant.	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	TOTAL	TOTAL C/ BDI	% Item	% Total
1												
INSTALAÇÕES PROVISÓRIA												
1.3	Composição	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,0 X 1,5* M	M²	3,00	95,00	285,00	145,00	435,00	720,00	913,68	100,00	-
Total do item										913,68	-	0,21
2												
ESTRUTURA												
2.1	92783	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (SUBSOLO 20 X 20 CM)	KG	152,50	5,82	887,55	13,59	2.072,48	2.960,03	3.756,27	6,42	-
2.2	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (ESCADA)	KG	318,85	2,46	784,37	13,02	4.151,43	4.935,80	6.263,53	10,71	-
2.3	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	85,80	6,91	592,88	12,79	1.097,38	1.690,26	2.144,94	3,67	-
2.4	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_12/2015 3 UTILIZAÇÕES	M²	4,50	20,40	91,80	179,33	806,99	898,79	1.140,56	1,95	-
2.5	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPÁ, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M³	0,40	30,00	12,00	230,00	92,00	104,00	131,98	0,23	-
2.6	94991	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, ACABAMENTO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, NÃO ARMADO. AF_07/2016 (SUBSOLO e=6,00 cm) (ESCADA e= 10cm)	M³	9,23	90,49	835,22	521,88	4.816,95	5.652,18	7.172,61	12,27	-
2.7	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 ACABAMENTO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	M²	175,75	28,00	4.921,00	141,80	24.921,35	29.842,35	37.869,94	64,76	-
Total do item										58.479,83	-	13,23
3												
ALVENARIAS E FECHAMENTO												
3.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	409,50	25,08	10.270,26	62,28	25.503,66	35.773,92	45.397,10	93,24	-
3.2	93188	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS/PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	26,00	12,67	329,42	56,20	1.461,20	1.790,62	2.272,30	4,67	-
3.3	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	18,11	8,94	161,90	35,43	641,64	803,54	1.019,69	2,09	-
Total do item										48.689,09	-	11,01

Item	SINAPI	Serviço	Unid	Quant.	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	TOTAL	TOTAL C/ BDI	% Item	% Total
4		REVESTIMENTOS										
4.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M²	912,56	1,87	1.706,49	1,79	1.633,48	3.339,97	4.238,42	4,84	-
4.2	87546	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	82,50	15,57	1.284,53	10,13	835,73	2.120,25	2.690,60	3,07	-
4.3	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO, EXTERNA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M²	396,30	1,87	741,08	1,79	709,38	1.450,46	1.840,63	2,10	-
4.4	87529	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS/EXTERNAS DE PAREDE, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	1.308,85	14,95	19.567,31	15,71	20.562,03	40.129,34	50.924,13	58,11	-
4.5	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M²	82,50	18,98	1.565,85	40,60	3.349,50	4.915,35	6.237,58	7,12	-
4.6	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	M²	395,66	22,38	8.854,87	17,37	6.872,61	15.727,49	19.958,18	22,78	-
4.7	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2011 (FECHAMENTO FACHADA DE VIDRO BANHEIROS)	M²	12,71	13,25	168,41	94,75	1.204,27	1.372,68	1.741,93	1,99	-
Total do item										87.631,47	-	19,82
5		COBERTURA										
5.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	159,70	3,78	603,67	17,70	2.826,69	3.430,36	4.353,12	17,33	-
5.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	159,70	5,19	828,84	43,18	6.895,85	7.724,69	9.802,63	39,03	-
5.3	local	RUFO OU PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 -	M²	45,70	5,85	267,35	100,75	4.604,28	4.871,62	6.182,09	24,61	-
5.4	94229	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM (COLETADO CAIXA)	M	20,35	20,52	417,58	164,53	3.348,19	3.765,77	4.778,76	19,03	-
Total do item										25.116,60	-	5,68
6		ESQUADRIAS										
6.1	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	7,00	64,31	450,17	505,69	3.539,83	3.990,00	5.063,31	20,17	-
6.2	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM MASSA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	6,00	69,83	418,98	506,78	3.040,68	3.459,66	4.390,31	17,49	-
6.3	composição	PORTA DE MADEIRA DE CORRER, E = 35 MM, NÚCLEO SARRAFEADO, CAPA FRISADA EM HDF, PARA PINTURA, INCLUSO TRILHO, ROLDANA, PUXADOR E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (90X210CM)	M²	13,23	45,98	608,32	448,57	5.934,58	6.542,90	8.302,94	33,08	-
6.10	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	16,80	15,62	262,42	77,25	1.297,80	1.560,22	1.979,91	7,89	-
6.11	101965	PEITORIL EM MARMORE, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	31,81	21,74	691,55	111,20	3.537,27	4.228,82	5.366,37	21,38	-
Total do item										25.102,84	-	5,68

Item	SINAPI	Serviço	Unid	Quant.	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	TOTAL	TOTAL C/ BDI	% Item	% Total
7 PAVIMENTAÇÕES												
7.1	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M²	296,26	10,17	3.012,96	23,79	7.048,03	10.060,99	12.767,40	21,83	-
7.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	279,72	8,91	2.492,31	59,89	16.752,43	19.244,74	24.421,57	41,76	-
7.3	102494	PINTURA DE PISO COM VERNIZ EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO AREIA FINA AF_05/2021 I (DECK)	M²	181,13	29,55	5.352,39	44,50	8.060,29	13.412,68	17.020,69	29,11	-
7.4	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	267,54	2,21	591,26	10,35	2.769,04	3.360,30	4.264,22	7,29	-
Total do item										58.473,88	-	13,23
8 PINTURAS												
8.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, INTERNA/EXTERNA, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	1.133,85	4,72	5.351,77	8,42	9.547,02	14.898,79	18.906,56	62,46	-
8.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, INTERNA/EXTERNA, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	1.133,85	0,98	1.111,17	1,35	1.530,70	2.641,87	3.352,53	11,08	-
8.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PARA GESSO, EM TETO, DUAS DEMÃOS	M²	423,84	6,14	2.602,38	8,75	3.708,60	6.310,98	8.008,63	26,46	-
Total do item										30.267,73	-	6,85
9 APARELHOS SANITÁRIOS												
9.1	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	5,00	10,67	53,35	115,09	575,45	628,80	797,95	6,30	-
9.2	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UND	5,00	31,72	158,60	572,49	2.862,45	3.021,05	3.833,71	30,25	-
9.3	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MÍNIMO 3 CM	UND	5,00	12,00	60,00	168,00	840,00	900,00	1.142,10	9,01	-
9.4	36205	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MÍNIMO 3 CM	UND	5,00	12,00	60,00	156,81	784,05	844,05	1.071,10	8,45	-
9.5	36205	BARRA DE APOIO LAVATORIO, EM AÇO INOX POLIDO, *40 X 50* CM, DIAMETRO MÍNIMO 3 CM	UND	5,00	12,00	60,00	125,94	629,70	689,70	875,23	6,91	-
9.6		PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO	UND	5,00	5,00	25,00	32,00	160,00	185,00	234,77	1,85	-
9.7	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML	UND	5,00	7,91	39,55	53,70	268,50	308,05	390,92	3,08	-
9.8	local	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	UND	5,00	6,00	30,00	16,00	80,00	110,00	139,59	1,10	-
9.9	local	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E= *2,5* CM	UND	5,00	120,00	600,00	180,00	900,00	1.500,00	1.903,50	15,02	-
9.10	local	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	UND	5,00	120,00	600,00	240,00	1.200,00	1.800,00	2.284,20	18,02	-
Total do item										12.673,06	-	2,87
10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
10.1	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2014	M	22,00	24,66	542,52	15,65	344,30	886,82	1.125,37	5,44	-
10.2	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	45,40	9,25	419,95	20,43	927,52	1.347,47	1.709,94	8,27	-
10.3	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	83,66	83,66	459,69	459,69	543,35	689,51	3,34	-
10.4	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	7,00	9,02	63,14	79,25	554,75	617,89	784,10	3,79	-
10.5	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	66,00	38,94	2.570,04	43,99	2.903,34	5.473,38	6.945,72	33,60	-
10.6	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES - SAÍDA CALHAS	M	18,00	11,86	213,48	29,79	536,22	749,70	951,37	4,60	-
10.7	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	97,00	22,88	2.219,36	45,90	4.452,30	6.671,66	8.466,34	40,95	-
Total do item										20.672,36	-	4,68

Item	SINAPI	Serviço	Unid	Quant.	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	TOTAL	TOTAL C/ BDI	% Item	% Total	
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
11.1	local	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MATERIAL E INSTALAÇÕES CONFORME PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO)	verba	1,00	10800,00	10.800,00	18500,00	18.500,00	29.300,00	37.181,70			
11.2	local	TELEFONIA E REDE LÓGICA (CABO CAT 5 e e TOMADAS DE REDE RJ45) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	verba	1,00	2750,00	2.750,00	3950,00	3.950,00	6.700,00	8.502,30	18,61	-	
Total do item										45.684,00	-	10,33	
12		INSTALAÇÕES PREVENTIVAS DE INCÊNDIO											
12.1	38774	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	28,00	1,02	28,56	19,28	539,84	568,40	721,30	2,63		
12.2	local	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 13X25CM EM PVC 2MM ANTI-CHAMAS	UND	20,00	6,00	120,00	8,00	160,00	280,00	355,32	1,29	-	
12.3	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_P	M	27,50	44,32	1.218,80	47,32	1.301,30	2.520,10	3.198,01	11,64	-	
12.4	composição	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM ALUMÍNIO	M	36,00	154,84	5.574,24	352,82	12.701,52	18.275,76	23.191,94	84,44	-	
Total do item										27.466,57	-	6,21	
13		SERVIÇOS FINAIS											
13.1		LIMPEZA FINAL DA OBRA	VB	1,00	450,00	450,00	250,00	250,00	700,00	888,30	100,00	-	
Total do item										888,30	-	0,20	
BDI 26,9%										TOTAL		442.059,40	100,00

ARQ. GABRIELE CRISTINA GERHARDT
CAU/SC A 148348-0