



Termas Piratuba

Lazer e saúde o ano inteiro

Av. Dezoito de Fevereiro, 2455, Piratuba - SC - 89667-000
(49) 3553-0132 | contato@termaspiratuba.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PARCIAL DE QUIOSQUE

Obra: Reforma parcial de quiosque - Área de camping do parque termal

Responsável técnico: Felipe Molin, CREA/SC: 163740-5

Proprietário: Companhia Hidromineral de Piratuba, CNPJ: 83.076.315/0001-40

Endereço: Avenida 18 de fevereiro, N° 2455, Balneário, Piratuba - SC

DADOS DA OBRA E GENERALIDADES

Obra: Reforma parcial de quiosque - Área de camping do parque termal.

Endereço: Avenida 18 de fevereiro, N° 2455, Balneário, Piratuba - SC.

Área da edificação: 122,72m² (ambientes da reforma indicados em projeto).

Responsável técnico: Felipe Molin – CREA/SC: 163740-5.

Proprietário: Companhia Hidromineral de Piratuba, CNPJ: 83.076.315/0001-40.

RESUMO DOS ITENS QUE CONTEMPLAM A REFORMA DA EDIFICAÇÃO

Cobertura:

- Verificação geral e substituição de quaisquer peças de madeira danificadas ou que não estejam em perfeito estado presentes na estrutura de sustentação (tesouras);
- Substituição completa do ripamento de madeira para suporte das telhas;
- Substituição completa dos espelhos das abas e fechamentos laterais de madeira, incluindo pintura (padrão de cores atual);
- Substituição completa do telhamento (telha ondulada de fibrocimento 6mm) incluindo cumeeira.

Área livre mesas (ver projeto):

- Substituição completa da estrutura de madeira para fixação do forro;
- Substituição completa do forro de teto rebaixado (forro PVC branco liso tipo junta seca), incluindo acabamentos (roda forro PVC branco);
- Substituição do revestimento cerâmico de parede na bancada/pia (branco retificado 35x45cm ou 30x60cm);
- Nova bancada de pia em granito, incluindo cuba de inox, torneira cromada, válvula metálica, sifão e engate flexível;
- Pintura geral de todas as paredes (padrão de cores atual);
- Pintura geral de todo piso de concreto;
- Substituição dos interruptores, tomadas e luminárias de teto (tipo plafon LED sobrepor barncó frio).

Circulação, banheiro feminino e banheiro masculino (ver projeto):

- Substituição completa da estrutura de madeira para fixação do forro;
- Substituição completa do forro de teto rebaixado (forro PVC branco liso tipo junta seca), incluindo acabamentos (roda forro PVC branco);
- Novo revestimento cerâmico nas paredes (branco retificado 35x45cm ou 30x60cm), sendo: dentro das cabines sanitárias e cabines dos chuveiros do piso ao teto; na área de circulação interna dos banheiros masculino e feminino nas paredes do piso até altura de 1,10m;
- Substituição geral do revestimento cerâmico de piso (acabamento polido 60x60cm), incluindo rodapés do mesmo material (altura 7cm);



Termas Piratuba

Lazer e saúde o ano inteiro

Av. Dezoito de Fevereiro, 2455, Piratuba - SC - 89667-000
(49) 3553-0132 | contato@termaspiratuba.com.br

- Substituição das portas de entrada das cabines sanitárias e cabines dos chuveiros P1 (de abrir, em alumínio branco tipo veneziana 60x180cm com espaçamento inferior de 30cm);
- Novas portas de entrada para os banheiros masculino e feminino P2 (de correr, em alumínio branco tipo veneziana 90x210cm);
- Substituição da janela da área de circulação do banheiro feminino J1 (maxim-ar, em vidro e alumínio branco);
- Substituição das janelas internas das cabines do banheiro masculino J2 (maxim-ar, em vidro e alumínio branco);
- Pintura geral de todas as paredes (padrão de cor atual), onde não houver revestimento cerâmico;
- Novas bancadas de lavatórios em granito, incluindo cuba louça branca de embutir, torneira cromada, válvula metálica, sifão e engate flexível;
- Novos vasos sanitários (louça branca tipo caixa acoplada, incluso assentos), chuveiros (elétricos) e acabamento
- os dos registros (cromados);
- Substituição dos interruptores, tomadas e luminárias de teto (tipo plafon LED sobrepor branco frio).

Área externa:

- Pintura geral de todas as paredes externas (padrão de cores atual);
- Pintura geral das calçadas de concreto;
- Pintura dos espelhos das abas de madeira e fechamentos laterais (oitão) de madeira (padrão de cores atual).

A obra deverá ser executada conforme o memorial descritivo e projeto arquitetônico, dentro das normas de construção vigentes e obedecendo aos desenhos técnicos e detalhes fornecidos.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1 SERVIÇOS INICIAIS

Não será necessário solicitar instalação provisória de energia (CELESC) e água (CASAN), uma vez que a edificação já possui ligações definitivas, as quais poderão ser utilizadas durante a execução da obra.

2 DEMOLIÇÕES

2.1 COBERTURA

Deverá ser feita a remoção de todas as telhas e de todo ripamento, não sendo realizado o reaproveitamento dos mesmos.



Termas Piratuba

Lazer e saúde o ano inteiro

Av. Dezoito de Fevereiro, 2455, Piratuba - SC - 89667-000
(49) 3553-0132 | contato@termaspiratuba.com.br

Deverá ser realizada verificação geral minuciosa de todas as peças de madeira presentes na estrutura das tesouras existentes na cobertura, sendo que todas que não se encontrarem em perfeito estado, com deformações, sinais de apodrecimento, presença de mofo e cupim devem ser descartadas em local adequado para tal. As peças de madeira que estiverem em perfeito estado poderão ser reaproveitadas, as demais deverão ser substituídas, utilizando madeira de boa qualidade, seguindo o indicado em projeto. Ao fim a estrutura deve ser entregue livre de quaisquer defeitos estruturais.

2.2 REVESTIMENTOS

Deverá ser realizada a remoção manual do forro rebaixado de teto de todos os ambientes contemplados pela reforma (banheiros, circulação, área das mesas e abas externas da cobertura). Incluindo a remoção das régua de PVC, bem como toda a estrutura de madeira de suporte e fixação, posteriormente substituídos.

Deverá ser realizada a remoção de forma mecanizada, com martelo, sem reaproveitamento de todo revestimento cerâmico de piso (banheiros e circulação) e paredes (banheiros e bancadas) existentes, posteriormente substituídos.

O material proveniente da demolição deverá ser recolhido e descartado em local adequado para tal.

2.3 ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS

Deverá ser realizada, de forma manual, sem posterior aproveitamento, a retirada das portas e janelas (áreas internas dos banheiros masculino e feminino) conforme indicado no projeto anexo (P1, J1 e J2), posteriormente substituídas. O material proveniente da demolição deverá ser recolhido e descartado em local adequado para tal.

2.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Conforme indicado no projeto anexo, será realizada a substituição das bacias sanitárias, chuveiros, lavatórios, pia, torneiras e conexões, pontos de interruptores, tomadas e luminárias de teto (nos ambientes indicados no projeto para reforma - banheiros, circulação e área de mesas). Para tal deverá ser realizada a remoção destes, de forma manual e sem reaproveitamento. O material proveniente da demolição deverá ser recolhido e descartado em local adequado para tal.

3 COBERTURA

3.1 ESTRUTURA COBERTURA

Deverá ser realizada verificação geral minuciosa de todas as peças de madeira presentes na estrutura das tesouras existentes na cobertura, onde todas as que não se encontrarem em perfeito estado, com deformações, sinais de apodrecimento, presença de mofo e cupim deverão ser retiradas e descartadas. As peças de madeira das tesouras que estiverem em perfeito estado poderão ser reaproveitadas. As peças retiradas deverão ser substituídas, utilizando madeira de boa qualidade, seguindo o indicado em projeto. Ao fim a estrutura deve ser entregue livre de quaisquer defeitos estruturais.

Todo o ripamento de suporte e fixação das telhas deve ser executado com madeira nova, sem aproveitamento de nenhuma peça existente.

Na execução do madeiramento, deverão ser obedecidos rigorosamente os detalhes do projeto.

3.2 TELHA DE FIBROCIMENTO

A telha utilizada deve ser do tipo ondulada de fibrocimento 6mm, com inclinação de 25% como mostra o projeto específico. As mesmas devem ser fixadas de modo a não permitir nenhum tipo de deslocamento, e com perfeito acabamento nos portos de junção entre as folhas e com a, cumeeira impedindo que a água passe por frestas e o surgimento de goteiras.

A montagem e a fixação deverão obedecer às indicações do fabricante, bem como o transporte, carga, descarga e armazenamento.

4 PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS

4.1 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES

O revestimento cerâmico deverá ser executado nas paredes indicadas em projeto (dentro das cabines sanitárias e cabines dos chuveiros, do piso ao teto; na área de circulação interna dos banheiros masculino e feminino, do piso até altura de 1,10m; atrás da bancada de pia da área das mesas, conforme projeto).

Anterior ao assentamento do revestimento, deve-se garantir que a superfície base esteja isenta de poeira e de qualquer irregularidade.

O revestimento utilizado nas paredes deve ser polido, na cor branca, do tipo retificado, com dimensões de 35x45cm ou 30x60cm. O espaçamento entre peças, rejunte e o cimento cola deverão ser compatíveis com o revestimento utilizado, conforme indicação do fabricante.

4.2 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISOS

O revestimento cerâmico deverá ser executado nos pisos, conforme projeto, (dentro das cabines sanitárias e cabines dos chuveiros; na área de circulação interna dos banheiros masculino e feminino; no corredor de circulação de acesso aos banheiros).

Anterior ao assentamento do revestimento, deve-se garantir que a superfície base esteja isenta de poeira e de qualquer irregularidade.

O revestimento utilizado nas piso deve ser polido, em cor clara, do tipo retificado, com dimensões de 60x60cm. No corredor de circulação e acesso aos banheiros deverá ser executado rodapés de mesmo material do piso empregado, com altura de 7cm. O espaçamento entre peças, rejunte e o cimento cola deverão ser compatíveis com o revestimento utilizado, conforme indicação do fabricante.

4.3 FORRO DE PVC

Nos locais indicados em projeto (banheiros masculino e feminino, circulação, área livre das mesas e abas da cobertura) será executado novo rebaixo de teto em PVC.

Deverá ser utilizado régua de PVC lisas, na cor branca, do tipo junta seca, que deverão ser de boa qualidade e sem nenhum tipo de defeito. Da mesma forma deverá ser executado ripamento para suporte em estrutura de madeira, visando perfeita fixação e nivelamento das peças e todo o madeiramento deverá ser novo, não sendo aproveitadas peças da estrutura antiga, previamente removida. Nas extremidades laterais de cada ambiente deverá ser executado acabamento roda-forro em PVC na cor branca. A altura para fixação do forro está indicada no projeto.

5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser respeitados rigorosamente o projeto específico e requisitos mínimos fixados pelas normas e pelas concessionárias de energia. Todo o serviço deverá ser realizado por profissional habilitado e especializado.

Conforme indicado em projeto, deverão ser substituídos os conjuntos de interruptores e tomadas (banheiros, circulação e área livre das mesas), com padrão atualizado, na cor branca, mantendo a mesa posição já existente no local.

Da mesma forma, deverão ser substituídas as luminárias de teto existentes por novas, do tipo plafon de sobrepor, na cor branca, em LED branco frio, nas potências de 18w, 24w e 36w, conforme indicado em projeto.

6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Para execução dos serviços deverá ser realizado por profissional habilitado e especializado e deverão ser respeitados rigorosamente o projeto específico e requisitos mínimos fixados pelas normas e pela concessionária de água.

Deverão ser substituídas as bacias sanitárias existentes por novas, do tipo caixa acoplada, louça branca, incluindo assentos e acessórios. Deverão ser substituídos os chuveiros elétricos e acabamentos dos registros cromados.

São previstas novas bancadas para lavatórios, na área interna dos banheiros masculino e feminino, que devem ser em granito, incluindo cuba louça branca de embutir, torneira cromada, válvula metálica, sifão e engate flexível.

Deverá ser executada nova bancada de pia em granito, na área livre das mesas, incluindo cuba de inox, torneira cromada, válvula metálica, sifão e engate flexível.

Todas as alterações dos encanamentos de água e esgoto devem ser realizadas para garantir o perfeito funcionamento das novas instalações.

7 ESQUADRIAS

É prevista a substituição das portas e janelas internas dos banheiros masculino e feminino (P1, J1 e J2), além de novas portas de entrada para ambos os banheiros (P2), conforme indicado no projeto anexo.

As portas de acesso as cabines sanitárias e chuveiros (P1) serão de abrir e deverão ser executadas em alumínio branco, com venezianas de ventilação, incluso fechaduras e maçanetas, nas dimensões de 60x180cm, ficando 30cm elevadas do piso pronto.

As janelas internas de ambos os banheiros (J1 e J2) serão do tipo maxim-ar e deverão ser executadas em alumínio branco e vidro, nas dimensões especificadas no projeto.

As novas portas de acesso aos banheiros (P2) serão de correr em 1 folha, em alumínio branco, com venezianas de ventilação, incluso puxadores e fechaduras, e deverão ser executadas nas dimensões de 90x210cm.

Estes devem ser fabricados, fornecidos e instalados por empresa especializada para a realização de tal serviço, seguindo todos os padrões de segurança e usabilidade.

8 PINTURA

Deverá ser realizada a pintura de todas as paredes internas dos ambientes indicados no projeto de reforma (circulação interna dos banheiros feminino e masculino; circulação e acesso externo dos banheiros; área livre das mesas), seguindo o padrão de cores atual. Deverá ser realizada a pintura geral do piso de concreto (área livre das mesas; calçadas externas) em cor cinza de tonalidade escura. Deverá ser realizada a pintura dos espelhos das abas de madeira e fechamentos laterais (oitão) de madeira, seguindo o padrão de cores atual.

Para realização da pintura, todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, eflorescências, mofo ou ferrugem. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

A tinta utilizada deve ser compatível com o local da aplicação. Ao fim, toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-brilho ou brilhante).

9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todas as superfícies aparentes (pavimentações, revestimentos, cimentados, porcelanatos, vidros, etc.), deverão ser limpas de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação para garantir as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Todo o entulho da obra deverá ser retirado e destinado a local adequado.



Termas Piratuba

Lazer e saúde o ano inteiro

Av. Dezoito de Fevereiro, 2455, Piratuba - SC - 89667-000
(49) 3553-0132 | contato@termaspiratuba.com.br

Piratuba-SC, 10 de julho de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

FELIPE MOLIN

CREA/SC 163740-5

PROPRIETÁRIO

COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA

CNPJ: 83.076.315/0001-40