

Obra
REFORMA PARCIAL QUIOSQUE

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina
DEINFRA - 01/2021

B.D.I
20,65%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha orçamentária sintética com valor do material e de mão de obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI			Total			Peso (%)
							M.O.	MAT.	Total	M.O.	MAT.	Total	
1			DEMOLIÇÃO									R\$ 4.765,54	5,42%
1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	185,56	R\$ 4,70	R\$ 5,67	R\$ -	R\$ 5,67	R\$ 1.052,24	R\$ -	R\$ 1.052,24	1,20%
1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	148,45	R\$ 10,13	R\$ 12,22	R\$ -	R\$ 12,22	R\$ 1.814,33	R\$ -	R\$ 1.814,33	2,06%
1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	114,05	R\$ 2,50	R\$ 3,02	R\$ -	R\$ 3,02	R\$ 344,00	R\$ -	R\$ 344,00	0,39%
1.4	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	114,05	R\$ 3,59	R\$ 4,33	R\$ -	R\$ 4,33	R\$ 493,99	R\$ -	R\$ 493,99	0,56%
1.5	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	60,71	R\$ 8,68	R\$ 10,13	R\$ 0,34	R\$ 10,47	R\$ 615,24	R\$ 20,54	R\$ 635,78	0,72%
1.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,64	R\$ 12,14	R\$ 14,65	R\$ -	R\$ 14,65	R\$ 126,55	R\$ -	R\$ 126,55	0,14%
1.7	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,22	R\$ 31,37	R\$ 37,85	R\$ -	R\$ 37,85	R\$ 46,17	R\$ -	R\$ 46,17	0,05%
1.8	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un.	7	R\$ 16,32	R\$ 19,69	R\$ -	R\$ 19,69	R\$ 137,83	R\$ -	R\$ 137,83	0,16%
1.9	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un.	3	R\$ 11,90	R\$ 14,36	R\$ -	R\$ 14,36	R\$ 43,07	R\$ -	R\$ 43,07	0,05%
1.10	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un.	21	R\$ 0,92	R\$ 1,11	R\$ -	R\$ 1,11	R\$ 23,31	R\$ -	R\$ 23,31	0,03%
1.11	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un.	16	R\$ 2,50	R\$ 3,02	R\$ -	R\$ 3,02	R\$ 48,26	R\$ -	R\$ 48,26	0,05%
2			COBERTURA									R\$ 22.155,58	25,19%
2.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	148,45	R\$ 51,88	R\$ 13,50	R\$ 49,09	R\$ 62,59	R\$ 2.004,28	R\$ 7.287,69	R\$ 9.291,96	10,56%

Obra
REFORMA PARCIAL QUIOSQUE

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina
DEINFRA - 01/2021

B.D.I
20,65%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha orçamentária sintética com valor do material e de mão de obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI			Total			Peso (%)
							M.O.	MAT.	Total	M.O.	MAT.	Total	
2.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	185,56	R\$ 49,90	R\$ 10,92	R\$ 49,28	R\$ 60,20	R\$ 2.026,54	R\$ 9.145,13	R\$ 11.171,67	12,70%
2.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	un.	17,05	R\$ 82,25	R\$ 5,43	R\$ 93,81	R\$ 99,23	R\$ 92,55	R\$ 1.599,40	R\$ 1.691,95	1,92%
3			PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS									R\$ 25.209,61	28,66%
3.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	24,73	R\$ 135,07	R\$ 56,43	R\$ 106,53	R\$ 162,96	R\$ 1.395,61	R\$ 2.634,44	R\$ 4.030,05	4,58%
3.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	94,21	R\$ 68,29	R\$ 40,40	R\$ 41,99	R\$ 82,39	R\$ 3.806,55	R\$ 3.955,59	R\$ 7.762,14	8,82%
3.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	m	6,3	R\$ 11,56	R\$ 4,83	R\$ 9,12	R\$ 13,95	R\$ 30,40	R\$ 57,47	R\$ 87,87	0,10%
3.4	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	110,92	R\$ 81,77	R\$ 28,81	R\$ 69,85	R\$ 98,66	R\$ 3.195,32	R\$ 7.747,55	R\$ 10.942,87	12,44%
3.5	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	139,9	R\$ 14,14	R\$ 8,73	R\$ 8,33	R\$ 17,06	R\$ 1.221,98	R\$ 1.164,70	R\$ 2.386,68	2,71%
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 2.163,80	2,46%
4.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	11	R\$ 39,51	R\$ 32,99	R\$ 14,68	R\$ 47,67	R\$ 362,86	R\$ 161,50	R\$ 524,36	0,60%
4.2	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	2	R\$ 67,22	R\$ 51,43	R\$ 29,67	R\$ 81,10	R\$ 102,87	R\$ 59,33	R\$ 162,20	0,18%
4.3	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	4	R\$ 64,08	R\$ 58,55	R\$ 18,76	R\$ 77,31	R\$ 234,20	R\$ 75,05	R\$ 309,25	0,35%

Obra
REFORMA PARCIAL QUIOSQUE

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina
DEINFRA - 01/2021

B.D.I
20,65%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha orçamentária sintética com valor do material e de mão de obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI			Total			Peso (%)
							M.O.	MAT.	Total	M.O.	MAT.	Total	
4.4	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	4	R\$ 49,34	R\$ 40,77	R\$ 18,76	R\$ 59,53	R\$ 163,06	R\$ 75,05	R\$ 238,11	0,27%
4.5	40133	DEINFRA	LUMINÁRIA TIPO PLAFON 1 LÂMPADA	un.	16	R\$ 48,17	R\$ 16,64	R\$ 41,48	R\$ 58,12	R\$ 266,20	R\$ 663,67	R\$ 929,87	1,06%
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									R\$ 8.394,60	9,54%
5.1	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	6	R\$ 8,25	R\$ 9,86	R\$ 0,10	R\$ 9,95	R\$ 59,14	R\$ 0,58	R\$ 59,72	0,07%
5.2	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	6	R\$ 29,55	R\$ 29,98	R\$ 5,67	R\$ 35,65	R\$ 179,88	R\$ 34,03	R\$ 213,91	0,24%
5.3	89364	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4	R\$ 14,42	R\$ 11,99	R\$ 5,41	R\$ 17,40	R\$ 47,97	R\$ 21,62	R\$ 69,59	0,08%
5.4	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un.	4	R\$ 505,54	R\$ 57,39	R\$ 552,54	R\$ 609,93	R\$ 229,58	R\$ 2.210,16	R\$ 2.439,74	2,77%
5.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un.	4	R\$ 49,64	R\$ 6,50	R\$ 53,39	R\$ 59,89	R\$ 26,02	R\$ 213,55	R\$ 239,56	0,27%
5.6	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un.	4	R\$ 152,03	R\$ 67,63	R\$ 115,80	R\$ 183,42	R\$ 270,51	R\$ 463,18	R\$ 733,70	0,83%
5.7	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un.	10	R\$ 22,39	R\$ 13,03	R\$ 13,98	R\$ 27,01	R\$ 130,31	R\$ 139,82	R\$ 270,14	0,31%
5.8	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un.	2	R\$ 1.013,74	R\$ 131,48	R\$ 1.091,60	R\$ 1.223,08	R\$ 262,96	R\$ 2.183,19	R\$ 2.446,15	2,78%

Obra
REFORMA PARCIAL QUIOSQUE

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina
DEINFRA - 01/2021

B.D.I
20,65%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha orçamentária sintética com valor do material e de mão de obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI			Total			Peso (%)
							M.O.	MAT.	Total	M.O.	MAT.	Total	
5.9	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un.	1	R\$ 1.593,11	R\$ 141,27	R\$ 1.780,81	R\$ 1.922,09	R\$ 141,27	R\$ 1.780,81	R\$ 1.922,09	2,18%
6			ESQUADRIAS									R\$ 18.229,64	20,72%
6.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,22	R\$ 967,62	R\$ 60,47	R\$ 1.106,96	R\$ 1.167,43	R\$ 73,78	R\$ 1.350,49	R\$ 1.424,27	1,62%
6.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	12,42	R\$ 1.121,50	R\$ 29,23	R\$ 1.323,86	R\$ 1.353,09	R\$ 363,00	R\$ 16.442,38	R\$ 16.805,37	19,10%
7			PINTURA									R\$ 5.325,57	6,05%
7.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	19,36	R\$ 13,91	R\$ 9,08	R\$ 7,70	R\$ 16,78	R\$ 175,87	R\$ 149,04	R\$ 324,91	0,37%
7.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	115,41	R\$ 17,69	R\$ 14,41	R\$ 6,94	R\$ 21,34	R\$ 1.662,66	R\$ 800,54	R\$ 2.463,19	2,80%
7.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	77,75	R\$ 22,66	R\$ 16,07	R\$ 11,27	R\$ 27,34	R\$ 1.249,45	R\$ 876,18	R\$ 2.125,63	2,42%
7.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	17,24	R\$ 19,80	R\$ 17,12	R\$ 6,77	R\$ 23,89	R\$ 295,17	R\$ 116,67	R\$ 411,84	0,47%
8			SERVIÇOS FINAIS									R\$ 1.726,32	1,96%
8.1			LIMPEZA FINAL									R\$ 1.127,89	1,28%
8.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	77,75	R\$ 1,86	R\$ 2,20	R\$ 0,05	R\$ 2,24	R\$ 170,73	R\$ 3,75	R\$ 174,48	0,20%
8.1.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	24,73	R\$ 4,62	R\$ 4,81	R\$ 0,76	R\$ 5,57	R\$ 119,04	R\$ 18,80	R\$ 137,85	0,16%



COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA
CNPJ: 83.076.315/0001-40

Obra
REFORMA PARCIAL QUIOSQUE

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina
DEINFRA - 01/2021

B.D.I
20,65%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha orçamentária sintética com valor do material e de mão de obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. Com BDI			Total			Peso (%)
							M.O.	MAT.	Total	M.O.	MAT.	Total	
8.1.3	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	117,54	R\$ 3,34	R\$ 3,27	R\$ 0,76	R\$ 4,03	R\$ 384,32	R\$ 89,33	R\$ 473,65	0,54%
8.1.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	114,05	R\$ 1,89	R\$ 2,18	R\$ 0,10	R\$ 2,28	R\$ 249,07	R\$ 11,00	R\$ 260,07	0,30%
8.1.5	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	m²	1,22	R\$ 5,54	R\$ 5,82	R\$ 0,87	R\$ 6,68	R\$ 7,09	R\$ 1,06	R\$ 8,15	0,01%
8.1.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	m²	12,42	R\$ 3,15	R\$ 2,93	R\$ 0,87	R\$ 3,80	R\$ 36,41	R\$ 10,79	R\$ 47,20	0,05%
8.1.7	99817	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA E CUBA DE LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	un.	3	R\$ 7,32	R\$ 6,21	R\$ 2,62	R\$ 8,83	R\$ 18,64	R\$ 7,85	R\$ 26,49	0,03%
8.2			DESTINAÇÃO DE ENTULHO									R\$ 598,42	0,68%
8.2.1	42581	DEINFRA	CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO / CAMINHÃO 10 KM	m³	8	R\$ 62,00	R\$ 18,22	R\$ 56,58	R\$ 74,80	R\$ 145,75	R\$ 452,68	R\$ 598,42	0,68%
Totais ->										R\$ 25.946,03	R\$ 62.024,63	R\$ 87.970,66	

Total sem BDI R\$ 69.804,72
Total do BDI R\$ 18.165,94
Total geral R\$ 87.970,66

Piratuba - SC, 10 de julho de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
FELIPE MOLIN
CREA/SC: 163740-5

PROPRIETÁRIO
COMPANHIA HIDROMINERAL DE PIRATUBA
CNPJ: 83.076.315/0001-40